

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

вании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

вид объекта недвижимости		
№ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
09.11.2020 № 99/2020/358938346		
Кадастровый номер:	63:01:0613002:492	
Номер кадастрового квартала:	63:01:0613002	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1-48879, Кадастровый номер: 63:01:0000000:0:24712, Условный номер: 63:01:0000000:0000/0:36:401:001:000581470:0000:KK1K2//0001:07:0670:106:0:0	
Адрес:	Самарская область, г.Самара, Октябрьский р-н, ул.Ново-Садовая, д.106	
Площадь, м²:	23778.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Производственно-бытовой корпус № 155	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1983	
Кадастровая стоимость, руб.:	166355601.47	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
09.11.2020 № 99/2020/358938346		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		63:01:0613002:492
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0613002:2818	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	63:01:0613002:1552, 63:01:0613002:1554, 63:01:0613002:1544, 63:01:0613002:1547	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:	Ильин Андрей Андреевич №63-14-828, ООО"САМАРАГЕОСПЕКТР"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничен права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «производственно-бытовой корпус №155». Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ребрейкин Виталий Юрьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

иание			
вид объекта недвижимости			
ист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
9.11.2020 № 99/2020/358938346			
адастровый номер:		63:01:0613002:492	
Правообладатель (правообладатели):		1.1. Закрытое акционерное общество "Инвест-ЗиМ", ИНН: 6315354981	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 63-01/01-7/2004-7134 от 18.06.2004	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда, Нежилые помещения 3 этаж: комнаты №№6-10, часть комнаты №4 (площадью 1327, 1 кв.м.) Арендуемая площадь 1422 кв.м. Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 106	
	дата государственной регистрации:	01.06.2012	
	номер государственной регистрации:	63-63-01/108/2012-121	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 до 31.05.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТКФ", ИНН: 7737548828	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 24.02.2012 №69/А, дата регистрации 01.06.2012, №63-63-01/108/2012-121	
3.1.2.	вид:	Аренда, Нежилые помещения, общей площадью: 1488 кв.м., 1 этаж, часть комнаты №3 площадью: 1422 кв.м., часть комнаты №5 площадью: 36, 2 кв.м., комнаты №№8, 9, 10, 11, расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 106, кадастровый номер части - 63:01:0613002:492/1	
	дата государственной регистрации:	10.11.2017	
	номер государственной регистрации:	63:01:0613002:492-63/001/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.11.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 25.09.2017 №6	
государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

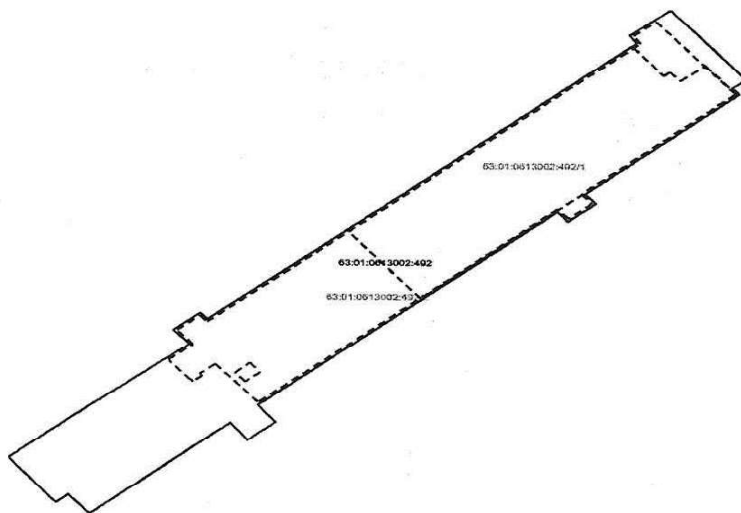
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
09.11.2020 № 99/2020/358938346		
Кадастровый номер:		63:01:0613002:492
3.1.3.	вид:	Аренда, Нежилые помещения, 1 этаж, пом. 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, общей площадью: 432, 8 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая д.106
	дата государственной регистрации:	20.12.2012
	номер государственной регистрации:	63-63-01/248/2012-346
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.08.2012 по 24.08.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Банк "ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7744003399
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части здания ТД "Захар" от 24.08.2012 №1а, дата регистрации 20.12.2012, №63-63-01/248/2012-346
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.11.2020 № 99/2020/358938346			
Кадастровый номер:		63:01:0613002:492	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **5.1**Всего листов раздела **5.1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

09.11.2020 № 99/2020/358938346

Кадастровый номер:

63:01:0613002:492

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-63

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	390026.44	1374594.36	данные отсутствуют	0.1		
2	390024.94	1374595.65	данные отсутствуют	0.1		
3	390090.42	1374674.15	данные отсутствуют	0.1		
4	390092.26	1374672.86	данные отсутствуют	0.1		
5	390098.45	1374680.27	данные отсутствуют	0.1		
6	390081.95	1374694.1	данные отсутствуют	0.1		
7	390079.99	1374691.54	данные отсутствуют	0.1		
8	390078.5	1374692.8	данные отсутствуют	0.1		
9	390055.03	1374664.9	данные отсутствуют	0.1		
10	390052.76	1374666.82	данные отсутствуют	0.1		
11	390048.48	1374661.73	данные отсутствуют	0.1		
12	390050.78	1374659.8	данные отсутствуют	0.1		
13	390004.46	1374604.92	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

данные			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2020 № 99/2020/358938346			
Кадастровый номер:		63:01:0613002:492	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4	390000.44	1374608.16	данные отсутствуют	0.1		
5	389996.2	1374603.08	данные отсутствуют	0.1		
6	390000.24	1374599.87	данные отсутствуют	0.1		
7	389978.84	1374574.27	данные отсутствуют	0.1		
8	389983.3	1374570.37	данные отсутствуют	0.1		
9	389981.35	1374568.11	данные отсутствуют	0.1		
10	389990.82	1374560.25	данные отсутствуют	0.1		
11	389991.81	1374559.46	данные отсутствуют	0.1		
12	390002.53	1374572.28	данные отсутствуют	0.1		
13	390018.96	1374592.41	данные отсутствуют	0.1		
14	390022.3	1374589.43	данные отсутствуют	0.1		
1	390026.44	1374594.36	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
09.11.2020 № 99/2020/358938346			
Кадастровый номер:		63:01:0613002:492	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-63

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.